**交投山水雅居（一标段）施工总承包项目 水电安装、消防安装、弱电智能化安装专业分包工程**

**招 标 文 件**

招 标 人：河北建工集团有限责任公司

2019年4月

**目 录**

**一、招标公告**

**二、投标须知前附表**

**三、投标须知**

**四、合同主要条款**

**五、投标文件格式**

**一、招标公告**

**交投山水雅居（一标段）施工总承包项目水电安装、消防安装、弱电智能化安装专业分包工程招标公告**

 **河北建工集团有限责任公司**现对**交投山水雅居（一标段）施工总承包项目** **水电安装、消防安装、弱电智能化安装专业分包工程**

专业工程分包进行招标。现将有关招标事项公告如下：

**1、工程概况：本工程**建筑面积合计约182502平方米，本工程由：1#楼25层、2#楼24层、3#、4#楼33层、5#楼25层、6#、7#楼32层、9#、10#商业楼2层、1#门房、1#、2#、3#、4#、5#、6#配电房1层、1#开闭所1层（均为地上层数、本项目无地下室）。

**2、项目地点**：武汉市蔡甸区常福大道与福雁路交汇处。

**3、招标范围**：

（1）与水电安装、消防安装、弱电智能化安装施工有关的全部工作内容。

（2）投标人负责完成专业分包范围内的所有工程实体、工程管理、技术措施、安全文明施工、质量及缺陷保修、总包及其他分包配合、竣工验收等和有关的施工内容,以及非工程实体需做的所有工作，包括明示或暗示所包含的水电安装工程、消防安装工程、智能化安装工程的全部施工内容（即按施工图施工到位）等一切与文明施工有关的内容均包含在承包范围内。

**4、标段划分**：整体划分为 1 个标段，选择 2 个中标人。

**5、计划工期**：进场时间以招标人通知为准，计划工期1095日历天（需要符合招标人施工进度计划整体安排）。

**6、承包方式：**专业分包：包工包料、包机械、包辅材、包安全文明施工。

**7、投标单位资格要求：**

（1）投标人具有独立法人资格，持有工商管理部门核发的法人营业执照；

（2）投标人具有建设行政主管部门颁发的资质证书；

（3）投标人具有有效的安全生产许可证；

（4）投标人具有良好的商业信誉，必须具有地基与基础工程专业承包所必需的设备、专业技术能力及资金实力；

（5）具备税务部门登记的一般纳税人资格。

**8、报名及资格预审**

报名时间：2019年 4月15日12:00-2018年4月18日12：00，期间同时进行资格预审。

项目部报名地点：武汉市蔡甸区常福大道与福雁路交汇处河北建工集团交投山水雅居（一标段）项目部。

投标人报名时，需向项目部提交资格预审资料：法定代表人身份证明书、法定代表人授权委托书、营业执照、资质证书、安全生产许可证、业绩表等相关文件复印件，加盖公章。如有必要则对投标报名单位进行考察。

**9、领取招标文件**

2019年 4 月 18 日报名及资格预审结束后，确定最终符合本次工程招标要求的投标人名单，由项目部推荐投标人名单至中采网招标平台，并电话通知合格的投标人，各投标人可在电子平台进行注册、下载招标文件和进行电子投标的培训。

**10、投标方式：**本工程投标先在中采网招标平台上进行网上报价竞标，先招后议。投标人须先到项目部报名，资格审查合格后，项目部组织投标人在网标平台进行注册，开通投标登陆账号，并由中采网招标平台进行培训。

**11、****监督小组：本次招标活动遵循公开、公平、公正和诚实信用的原则，特此成立监督小组，对招标过程全程监督，包括开标、评标、定标及合同签订的全过程都将依法依规进行监督、检查。**

**12、联系人及电话**

项目联系人：张进 18627185241

分公司联系人：池世操17736907732

中采网技术负责人：赵洋17745967998

中采网办公地址：石家庄市石获南路66号1#商务楼11楼信息部

河北建工集团有限责任公司

 2019年4月15日

**二、投标须知附表**

| 项号 | 内 容 | 说 明 与 要 求 |
| --- | --- | --- |
| 1 | 项目名称 | 交投山水雅居(32、33号地块）工程一标段（1#~7#楼、9#~10#楼商业、1#门房、1#~6#配电房及 1#开闭所）施工总承包工程 |
| 2 | 建设地点 | 武汉市蔡甸区常福大道与福雁路交汇处 |
| 3 | 工程概况 | 本工程总建筑面积为182502㎡，本工程由：1#楼25层、2#楼24层、3#、4#楼33层、5#楼25层、6#、7#楼32层、9#、10#商业楼2层、1#门房、1#、2#、3#、4#、5#、6#配电房1层、1#开闭所1层（均为地上层数、本项目无地下室）。 |
| 4 | 承包方式 | 包工包料、包机械、包辅材、包安全文明施工。 |
| 5 | 质量及技术标准 | 满足图纸及规范规定，经第三方检测达到国家规范合格标准、武汉市级“合格”文明工地。 |
| 6 | 招标范围 | （1）交投山水雅居（一标段）水电安装、消防安装、弱电智能化安装等工程及建筑图纸和施工规范要求到位施工有关的全部工作内容。（2）投标人负责施工完成专业分包范围内的所有工程实体、工程管理、技术措施、安全文明施工、质量及缺陷保修、总包及其他分包配合、竣工验收等和有关的施工内容,以及非工程实体需做的所有工作，包括明示或暗示所包含的水电安装工程、消防安装工程、智能化安装工程的全部施工内容（即按施工图施工到位）。 |
| 7 | 计划工期 | 进场时间以招标人通知为准，计划工期1095日历天（需要符合招标人施工进度计划整体安排）。 |
| 8 | 投标人资质等级要求 | （1）投标人具有独立法人资格，持有工商管理部门核发的法人营业执照；（2）投标人具有建设行政主管部门颁发的资质证书；（3）投标人具有有效的安全生产许可证；（4）投标人具有良好的商业信誉，必须具有地基与基础工程专业承包所必需的设备、专业技术能力及资金实力；（5）具备税务部门登记的一般纳税人资格；（6）单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本项目投标，否则均按废标处理；（7）本次招标不接受联合体投标。 |
| 9 | 踏勘现场 | 招标人不统一组织，投标人自行踏勘（自行承担相应费用） |
| 10 | 报价方式 | 投标人按（GB50500-2013）《建筑工程工程清单计价规范》；国家或省级、行业建设主管部门颁发的计价办法；国家或省级、行业建设主管部门颁发的计价定额；招标文件、工程量清单及补充通知、答疑纪要、工程联系函；建设工程设计文件及相关资料；与建设项目相关的标准、规范等技术资料；施工现场情况、工程特点及拟定的投标施工组织设计或施工方案；国家、省、市颁发的关于工程税金、规费和人工费等造价调整的最新政策性文件以投标期为准，材料价按武汉市2018年5月份建材信息价取定。不因政策变化、市场行情、环境因素等任何情况而改变，投标人风险自担，投标人不得以任何理由调整清单综合单价。工程竣工验收并交付使用前，由分包人负责工程成品保护，并承担相关费用。 |
| 11 | 投标限价 | **无** |
| 12 | 投标有效期 | 30日历天（从投标截止之日算起） |
| 13 | 投标保证金及履约保证金 | **投标保证金**1. 投标保证金形式：电汇、网银转账。
2. 投标保证金金额：人民币 1 万元整（大写：壹万元整）
3. 递交截止时间：投标截止之日的前一个工作日下午16：00之前（以到账时间为准）。账户详细信息如下：

开户名：河北建工物流有限公司开户行：光大银行西王支行 账号：752201880000788214、投标保证金的退还最迟在合同签订后5日内向中标人和未中标的投标人退还投标保证金（无利息）。**履约保证金**1、履约保证金形式：电汇、网银转账。2、履约保证金金额：人民币 1 万元整（大写：壹万元整）3、递交时间：确定本次工程中标人选后，由投标人交至指定账户。4、履约保证金的上交及退还分包合同签订后3日内，分包人应向发包人提交履约保证金，履约保证金以电汇或者网银形式进行支付。待分包工程完成50%后，发包人退还分包人履约保证金（无利息）。 |
| 14 | 招标方式 | **公开招标，先招后议。本次投标在中采网招标平台上进行。平台网址为：http://webbiao.com** |
| 15 | 网上开标时间 | **开标时间: 2019年 4 月 22 日14时30分，如有变动，电话通知。** |
| 16 | 谈判时间及地点 | **谈判时间另行通知；谈判地点为河北建工集团有限责任公司武汉交投山水雅居（一标段）项目部。** |
| 17 | 开标程序 | **开标程序分为网上竞价阶段和谈判阶段。投标单位应不少于3家，不满足要求时推迟开标。****1、竞价阶段：****在电子商务平台综合评标系统进行投标。采用投标报价高位淘汰方式。并在 2019年 4月 22 日 14 时 30 分（开标前）上传至电子商务平台。****投标单位小于等于3家时，采用两轮报价，第一轮不淘汰，第二轮淘汰后剩余2家进入谈判阶段。****投标单位大于3家时，采用三轮报价，第一轮不淘汰，第二轮淘汰1家，第三轮淘汰后剩余3进入谈判阶段。****报价时间间隔为30分钟。****2、谈判阶段：****进入谈判阶段的投标单位需提供装订成册并按格式要求盖章签字的投标文件壹份（商务报价部分按最后一轮网上竞价填写，且必须附施工方案）。** |
| 18 | 评标委员会组成 | 分公司经理、项目经理及集团各部门领导。 |
| 19 | 确定中标人 | **进入谈判阶段后，招标人根据投标单位的报价、商业信誉、业绩、资金实力等择优选择中标人，招标人不承诺最低价中标。** |
| 20 | 履约担保 | 中标单位的履约保证金根据合同规定进行返还。 |
| 21 | 投标服务费 | 确定中标人后，2日内由中标人向物流平台缴纳中标价1万元的电子投标服务费（中标人承担）。形式及账户见投本表13条：标保证金。 |
| 22 | 招标人联系方法 | 招标人：河北建工集团有限责任公司项目联系人：张进 18627185241分公司联系人：池世操17736907732 |
| 23 | 电子商务平台技术支持联系方法 | 招标服务平台：中采网招标平台网站技术负责人：赵洋 17745967998招标平台电话：0311-68020050 |
| 24 | 监督小组及联系方式 | 监督小组部门：河北建工集团有限责任公司两湖分公司联系人：池世操17736907732 |
| 25 | 招标人监督部门及联系方式 | 招标人监督部门：河北建工集团有限责任公司纪检监察部联系人：焦玉民 联系电话：0311-87056639 |

**三、投标须知**

**（一）总则**

**1、工程说明**

1.1本招标工程项目说明详见本须知前附表。

**2、招标范围及工期**

2.1本招标工程项目的招标范围见本须知前附表。

2.2本招标工程项目的工期要求详见本须知前附表。

1. **质量要求：**满足图纸设计和使用要求，符合国家现行验收规范，达到合格标准，武汉市级合格文明工地。

5、**技术要求：**

《交投山水雅居（一标段）施工总承包工程总承包工程的全部水电安装、消防安装、弱电智能化安装工程和与其相关的设计变更通知单、图纸会审记录、施工组织设计、专项方案、技术交底等有关技术文件内以及甲方交房标准所包括的安装工程全部内容，并与该工程内甲方、业主指定的其它分包单位进行配合、衔（交）接》、以中机十院国际工程有限公司设计的工程施工图为准。完成专业分包范围内的所有工程实体、工程管理、技术措施、安全文明施工、质量及缺陷保修、总包及其他分包配合、竣工验收等和有关的施工内容,以及非工程实体需做的所有工作，包括明示或暗示所包含的水电安装工程、消防安装工程、智能化安装工程的全部施工内容（即按施工图施工到位）。

（1）本次招标范围包括但不限于；按交投山水雅居（一标段）水电安装、消防安装、弱电智能化安装等工程及建筑图纸和施工规范要求到位，

 在招标的安全文明施工措施中，包括操作脚手架搭拆；卸料平台的搭拆、安装；以及与所有安装分项工程工作内容有关的其它零星工作费用。投标人必须对整个项目的安全防护设施进行保管维护，如有损坏照价赔偿。

（2）各种主材必须符合招标人总包合同约定要求：所有PVC排水管及配件必须为：金牛、联塑、伟星；PPR给水管及配件必须为：金牛、联塑、伟星；电线、电缆必须为：武汉电线二厂、武汉电缆、新天地电缆；电器设备为：上海人民、常熟、安控、兴屹、良信；水泵必须为：上海东方、熊猫、连成

（3）投标人所用进场材料必须经招标人、监理、业主代表共同验收合格后方能进入施工现场与招标文件不符的材料禁止进入施工现场。

 （4）实际施工用水、电费，每月按当期各分包施工产值占整个的比例进行分摊，由分包方承担。生活区用水电费由招标人统一管理，其费由投标人承担。

 （5）分包单位负责配合土建、电梯、设备安装等工程的施工，并负责：电梯、设备等安装工程预留预埋，为招标人自主分包的专业分包方提供施工配合（主要包含提供除塔吊、施工电梯外的垂直运输、现有施工脚手架、土建、园林绿化等工作内容）工作，均为本次招标范围。

 （6）招标人根据工程实际情况，将对工程施工划分几个施工区进行施工。招标人可根据实际情况对其中的施工区分包给几个分包人进行施工，分包人应服从招标人的统一分配安排。

 **6、健康、安全和环保施工**

6.1分包人（即投标中标人）在施工过程中应严格执行国家、地方的相关标准和规定，还要符合发包人（即招标人）《质量、环境、职业健康安全管理体系》提出的要求。发包人在履行安全文明、环保检查时，如发现分包人有不符合标准、规定的行为或违章操作，将视情节轻重，按照有关文件、现场的规章制度等规定，对分包人进行警告和罚款。三次警告后或分包人无理取闹、扰乱施工现场发包人有权终止合同，分包人承担因此对发包人造成的一切损失。

6.2所有机械设备由分包人自行提供及管理，且必须服从发包人项目部管理规定。

**在施工过程中应负责施工噪音污染防治的组织与实施。环保施工必须达到国家、地方的相关标准和规定，因未达到环保部门或其他相关部门要求而致使发包人遭受罚款的，该罚款由分包人承担。**

**6、发标及踏勘现场**

6.1招标人不统一组织踏勘现场，投标人到项目部报名时可自行到施工现场进行踏勘，以便投标人获取有关编制投标文件和签署合同所涉及现场的资料。投标人承担踏勘现场所发生的自身费用。

6.2招标人向投标人提供的有关现场的数据和资料，是招标人现有的能被投标人利用的资料，招标人对投标人做出的任何推论、理解和结论均不负责任。

6.3经招标人允许，投标人方可为踏勘目的而进入招标人的项目施工现场，但投标人不得因此使招标人承担有关责任和蒙受损失。投标人应承担踏勘现场的责任和风险。

**7、投标费用**

投标人应承担其参加本招标活动自身所发生的费用。招标人不对投标人投标费用的增加负任何责任，投标人自愿承担一切费用。

**（二）招标文件**

**8、招标文件的组成**

8.1招标文件包括下列内容：

（1）投标须知及投标须知前附表

（2）评标办法

（3）投标文件格式（投标函部分）

（4）投标文件格式（商务部分及施工方案）

8.2 投标人获取招标文件后，应仔细检查招标文件的所有内容，认真核对文件，如有残缺等问题应在获取招标文件后24小时内向招标人提出，否则，由此引起的损失由投标人自己承担。投标人同时应认真审阅招标文件中所有的事项、格式、条款和规范要求等，若投标人的投标文件没有按招标文件要求提交全部资料，或投标文件没有对招标文件做出实质性响应，其风险由投标人自行承担。

**9、招标文件的澄清**

9.1 投标人若对招标文件有疑问，应于投标截止日期 2 日前以书面形式向招标人提出澄清要求。澄清要求应送至招标人。无论是招标人根据需要主动对招标文件进行必要的澄清，或是根据投标人的要求对招标文件做出澄清，招标人都将于投标截止时间 2日前以书面形式予以澄清，投标人在收到该澄清文件后应在24小时内以书面形式给予确认。

**10、招标文件的修改**

10.1 招标文件发出后，在投标截止时间 3 日前，招标人可对招标文件进行必要的澄清或修改。

10.2 招标文件的修改意见将发送给所有投标人，投标人应于收到该修改文件后24小时内以书面形式给予确认。招标文件的修改内容作为招标文件的组成部分，具有约束作用。

10.3 招标文件的澄清、修改、补充等内容均以书面形式明确的内容为准。当招标文件、招标文件的澄清、修改、补充等在同一内容的表述上不一致时，以最后发出的书面文件为准。

10.4 为使投标人在编制投标文件时有充分的时间对招标文件的澄清、修改、补充等内容进行研究，招标人可酌情延长提交投标文件的截止时间，具体时间将在招标文件的修改、补充通知中予以明确。

**(三)投标文件**

**11、投标文件的语言及度量衡单位**

11.1 投标文件和与投标有关的所有文件均应使用**中文**。

11.2 除工程规范另有规定外，投标文件使用的度量衡单位，均采用中华人民共和国法定计量单位。

**12、投标文件的组成**

12.1 投标文件由**投标函部分、商务部分、施工方案**组成。

**13.2 投标函部分主要包括下列内容：**

13.2.1投标函；

13.2.2法定代表人身份证明文件；

13.2.3法定代表人授权委托书（**谈判阶段的投标单位出示原件**）；

13.2.4投标保证金缴纳证明复印件；

13.2.5营业执照、资质证书、安全生产许可证副本等相关证件复印件

13.2.6投标人业绩表及同类业绩合同复印件

**14.3 商务部分主要包括下列内容：**

14.3.1封面；

14.3.2工程项目报价表；

**15.4 施工方案主要包括下列内容：**

15.4.1施工方案

15.4.2组织机构人员表

**16、投标报价及投标最高限价**

16.1 除本工程的投标报价采用投标须知前附表所规定的方式外，投标人的投标报价应是完成本须知和合同条款上所列招标工程范围及工期的全部，投标报价时按照网上竞价规则进行报价。投标人的投标报价必须低于本招标文件规定的限价，否则视为实质上未响应招标文件要求的投标，按废标处理。

16.2本工程所需的所有设备投标人应选用国内外优质产品，招标人有权在工程实施过程中对所有设备进场前进行质量认定。对不符合质量要求的设备，招标人有权拒绝用于本工程。

16.3投标报价由投标人按照图纸和招标文件的要求，结合施工现场实际情况以及自身技术水平、管理水平、加工能力、经营状况、机械配备和制定的施工组织设计，自主报价。

16.4投标报价所包含的内容明确如下：

（1）水电安装、消防安装、智能化弱电安装工程涉及的一切施工等图纸包含的全部工作内容；

（2）承包范围内所需要的一切主材、辅助材料费、人工费、机械费、措施费及应计取的费用；

（3）企业管理费、利润、风险、税金及各种规费；

（4）特殊工程的配合及同一作业面施工相互影响（人、辅材、机）降效的费用；

（5）安全文明及环保施工费用；

（6）自然气候、扬尘治理、国家性重大会议影响造成停、窝工的费用；

（7）专项方案以及竣工资料的编制、整理、报验；

（8）临电内容：①二级及以下（含二级）配电箱、电线、电缆的敷设 ②移动照明的灯架、灯管、灯泡等材料及安装维护；

（9）装卸车：充分考虑现场实际情况，负责所需的材料、周转工具的进退场、装卸车，场内倒运、分类定点码放及挂牌标示，码放整齐，达到河北建工集团标准化的要求；

（10）职工安全防护用品均自备，具体包括：安全帽**、安全带、绝缘手套、绝缘鞋、口罩等；**

（11）不可避免的工程间隙时间；

（12）相关风险投标人应在投标报价中予以考虑，风险包括不限于：成品保护、非重大施工条件的变化引起的如停工、扰民及民扰，材料二次搬运、合理的材料价格波动范围内造成的工程费用的增加等。这些风险因素已经包括在合同价款中。

**17、投标货币**

17.1 本工程投标报价采用的币种为人民币。

**18、投标有效期**

18.1 投标有效期见投标人须知前附表所规定的期限，在此期限内，凡符合本招标文件要求的投标文件均保持有效。

**19、投标保证金**

19.1 投标人应在提交投标文件的同时，按有关规定提交本须知前附表所规定数额的投标保证金，并作为其投标文件的一部分。

19.2投标人应按投标须知前附表中要求提交投标保证金。

19.3 对于未能按要求提交投标保证金的投标，招标人将视为不响应招标文件而予以拒绝。

19.4投标保证金的退还

招标人与中标人签订合同后5日内，向未中标的投标人退还投标保证金。

19.5 如投标人发生下列情况之一时，投标保证金将被没收：

19.5.1中标人未能在规定期限内签订合同协议或提交履约保证金。

19.5.2投标人在投标有效期撤回投标文件。

 **(四) 开 标**

**20、开标**

**20.1** 招标人按投标人须知前附表所规定的时间和方式开标，所有投标人应准备充分并参加。

**20.2 开标程序：**

**20.2.1网上竞价阶段：**

**经过中采网招标平台注册并投标的单位应按规定的时间及要求上传投标文件。网上竞价阶段按照给出的格式填写报价，电子招标系统将根据网上竞价规则自动进行高位淘汰程序。施工方案无需上传。**

**20.2.2洽商谈判阶段:**

**进入谈判阶段的投标单位需提供一份装订好的纸质版投标文件（商务标及施工方案一式两份，正本及副本）。**谈判阶段的投标文件需打印或使用不褪色的蓝、黑墨水笔书写，字迹应清晰易于辨认。**投标文件封面或扉页均应加盖投标人印章，并经法定代表人或其委托代理人签字或盖章，投标文件由委托代理人签字或盖章的，需同时提交投标文件授权委托书。**全套投标文件应无涂改或行间插字和增删。如有修改，修改处应由投标人加盖投标人的印章或由委托代理人签字或盖章。**投标报价需与最终的网上竞价一致**。

 **(五) 评 标**

**21、评标**

21.1评标的依据

招标文件和投标文件。

21.2评标原则

评标将公平、公正，科学合理的原则进行评标工作。

21.3评标内容

**对进入谈判阶段的投标人的投标文件进行评审，评委将根据投标单位的投标报价、商业信誉、业绩、资金实力等情况进行综合评审，择优选择中标单位，招标人不承诺以最低价为唯一中标条件。**

**（六）中标通知**

**22、中标通知**

22.1招标人根据评标结果在投标谈判阶段结束后7日内向中标人发出中标通知。

22.2在向中标人发出中标通知后，同时通知落标人。不解释落标原因，不退还投标文件。

**（七）签订合同**

**23、签订合同**

23.1中标人收到中标通知后10日内与招标人签订合同。

23.2拒签合同

23.2.1如因中标人原因拒签合同，则按违约处理。对违约方没收其投标保证金。

23.2.2招标人不按规定期限确定中标人的，或者中标通知发出后，改变中标结果的，无正当理由不与中标人签订合同的，或者在签订合同时向中标人提出附加条件或者更改合同实质性内容的，造成中标人损失的，并应当赔偿损失。

中标通知发出后，中标人放弃中标项目的，无正当理由不与招标人签订合同的，在签订合同时向招标人提出附加条件或者更改合同实质性内容的，或者拒不提交所要求的履约保证金的，招标人可取消其中标资格，并没收其投标保证金；给招标人的损失超过投标保证金数额的，中标人应当对超过部分予以赔偿。

23.3本招标文件是签订施工合同的主要依据，施工合同条款中涉及本招标文件的条件应当与招标文件相一致。若投标单位对合同条款无疑义时即可参与投标工作，若参加投标即对合同条款的认可。

23.4.本招标文件的解释权归招标人所有。

**四、 合 同 主 要 条 款**

**一、工程质量：**满足图纸设计和使用要求，达到国家现行验收规范合格标准（该工程性质特殊，必须严格执行国家现行规范标准）。

**二、工程工期：**

1.如果因分包人原因造成工程不能按照承诺的时间完成，分包人每拖延一天应向发包人支付合同价款1‰的违约金，最多不超过5%。

2.分包人应充分考虑雾霾天气等情况造成的停工，因不可抗力、政策或政府原因造成的停工，双方互不承担经济责任，可视具体情况确定工期顺延。

**三、安全文明施工：**

1.分包人应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工，并接受本工程监理、发包人管理以及行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患，杜绝死亡事故。由于分包人安全教育、措施不力造成安全事故的责任和因此发生的费用，由分包人承担。

2.分包人应对其在施工场地的工作人员进行安全教育，并对其安全负责。发包人不得要求分包人违反安全管理的规定进行施工。

**四、工程款（进度款）支付**

1. 本工程完工后发包人支付分包人工程进度款的75%。待本工程验收合格后付至工程款的90%。验收合格后6个月内支付至工程款的97%，剩余3%作为质保金，质保期1年，质保期满后付清（无利息）。

2.工程结算按现场实际工程量面积，根据2013清单计算规则进行结算。

3.如到上述付款节点时业主尚未支付发包人工程款，分包人应与发包人共同向业主主张应付款项，分包人不得向发包人主张应付款项的违约责任。

4.分包人必须向发包人出具9**%增值税专用发票及收据**作为收款凭证。

5.分包人结算必须执行河北建工集团百分考核制。

6.分包方开具的票据必须是由分包方从其发票主管税务机关购领或经其主管税务机关批准自印或监制的发票;分包方必须保证提供给发包方的发票的票面数据与分包方缴销税务机关和分包方所留存的发票存根联填列数据相符；因分包方提供的发票不符合税务部门的要求，导致发包方从分包方取得的增值税专用发票不能报验抵扣进项税金，或虽可通过报验但报验后被税务机关以“比对不符”或“失控发票”等事由追缴税款，而给发包方造成的经济损失，由分包方负责赔偿，应赔偿款项包含但不限于需要给税务局补缴的税费、滞纳金、罚款以及实现上述债权支出的律师费、差旅费等费用。

**五、竣工结算方式：**

 1.竣工结算时与建设单位的结算评审工作由发包人完成，发包人将据实上报最终结算金额，若因分包人的过程资料不完善、虚报结算金额等情况造成结算难以推进、难以完成等不良后果，由此产生的所有责任均由分包人自行承担。

 2.分包人竣工结算结合现场实际强夯范围，根据2013年清单计算规则进行结算。

**六、合同的履行、终止和解除**

在施工过程中，如工程质量不能满足国家相关规定和要求，发包人有权终止合同，并另行选择合作单位。

**七、奖惩措施**

1. 该工程质量必须符合图纸及有关技术文件规定的技术质量要求，符合国家及行业的有关标准。如果由于分包人原因达不到， 按工程结算价款3%对分包人进行处罚。

2.本工程必须达到发包人《质量、环境、职业健康安全管理体系》提出的要求，如由于分包人原因达不到，按工程结算价款5%对分包人进行处罚。

 **八、其它：**

1.单项工程变更、洽商增加用费在2000元以内，分包人不得调整。

2.分包人不得无故更换项目经理，并且项目经理常驻现场，安全员和特种作业人员必须持证上岗。

3.分包人必须遵守河北建工集团对本工程的相关规定和关于施工方面的有关规定，不得野蛮施工。

4.分包合同签订后3日内，分包人应向发包人提交履约保证金，履约保证金以电汇或者网银形式进行支付。待工程完工，经验收合格一个月后七日内发包人退还分包人履约保证金（无利息）。

 5.发包人有权根据工程的实际需要对分包人的分包范围做出调整，包括增减，分包人不能因此而提出任何经济索赔。

6.分包人必须为从事危险作业的职工办理意外伤害保险，并为施工场地内自有人员生命财产和施工机械设备办理保险，支付保险费用。

7.分包人必须保证麦收、秋收阶段施工劳力充足，满足施工进度要求。

8.分包人必须按照发包人《建筑劳务实名制管理暂行办法》的要求对劳务人员实行实名制管理，分包人必须遵守发包人关于禁止饮酒的相关规定。

9.分包合同必须由分包单位法定代表人签订，授权委托人无效。

10.发包人按甲乙双方合同付款后，分包人不能支付人工及其它债务要求时，由分包人单位法定代表人负全责，分包人承诺不追究发包人责任。

11.若因分包人原因，分包人中途退场后，发包人按分包人完成工程量的60%进行结算，分包人无条件退场。分包人退场延误造成损失的，分包人负全部责任，损失从履约保证金中扣除。

12.分包人不得将工程进行转包，如分包人私自将分包工程进行转包，分包人立即无条件退场，发包人按分包人所完成工程量的60%费用结算，不再计取任何费用。

13.分包人必须与发包人签订安全协议书、消防协议书、施工合同承诺书。

14.分包人必须服从建设单位及发包人安排，应严格服从发包人统一安排组织施工，不得影响后续分包项目施工。在必要时采取赶工措施，无条件压缩工期，并承担抢工费用。

 15.分包人应加强对已完工程的保护工作，同时必须注意对其他方已完工产品的保护，若造成其他方物品的损坏，分包人应予赔偿，具体额度由双方友好协商，协商不成时由发包人和被损坏方商议确定。

 16.分包人应与其他分包方、总承包单位、监理单位、建设单位建立良好的合作关系，如因分包人原因造成一切纠纷，由分包人自行承担相关责任。

1. 分包人需负责承包范围内工程资料的编制，须符合现行规范、标准的规定，保证通过验收，验收合格后交付发包人。
2. 以上若有未尽事宜，应经双方协商一致，签定补充协议。

**五、投标文件格式**

正本/副本

 **招标**

**投标文件**

**投 标 人： （盖章）**

**法定代表人或授权委托人： （签字或盖章）**

**日 期： 年 月 日**

**目 录**

一、投标函

二、法定代表人身份证明书

三、授权委托书

四、投标人营业执照、资质证书、安全生产许可证等证件复印件

 五、投标人业绩表及同类业绩合同复印件

**（一）投 标 函**

致： （招标人）

1、根据你方  **（工程名称）** 招标文件，遵照《中华人民共和国招标投标法》等有关规定，经踏勘项目现场和研究上述招标文件的投标须知、合同条款、图纸、工程建设标准和工程量清单及其他有关文件后，我方的**投标价**为人民币(大写) （￥ ）。并按图纸、合同条款、工程建设标准和工程量清单的条件要求承包上述工程的施工、竣工，并承担任何质量缺陷保修责任。

2、我方已详细审核全部招标文件，包括修改文件（如有时）及有关附件。

3、一旦我方中标，我方保证按合同协议书中规定的工期 日历天内完成并移交全部工程，工程质量达到 标准。

4、我方同意所提交的投标文件在招标文件的投标须知中第14条规定的投标有效期内有效，在此期间内如果中标，我方将受此约束。

5、除非另外达成协议并生效，你方的中标通知书和本投标文件将成为约束双方的合同文件的组成部分。

6、我方将与本投标函一起，提交人民币 元的投标保证金。

7、我方完全理解你方（招标人）不以最低价为中标唯一条件。

投 标 人： （盖章）

单位地址：

法定代表人或授权委托代理人： （签字或盖章）

邮政编码： 电话： 传真：

 年 月 日

**（二）法定代表人身份证明书**

单位名称：

单位性质：

地 址：

成立时间： 年 月 日

经营期限：

姓名： 性别： 年龄： 职务：

系 （投标单位）的法定代表人。

特此证明。

**注：后附法定代表人身份证复印件。**

投标人： （盖章）

 年 月 日

**（三）授权委托书**

本授权委托书声明：我 （姓名）系 （投标单位） 的法定代表人，现授权委托 为我公司授权代理人，以本公司的名义参加： **（工程名称）** 的投标活动。代理人在开标、评标、合同谈判过程中所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，我均予以承认。

代理人无转委权。特此证明。

授权委托期限：2019年 月 日至2019年 月 日

代理人：  性别 ： 年龄：

身份证号码： 职务：

投标人： （盖章）

法定代表人： （签字或盖章）

 授权委托日期： 年 月 日

**注：后附被授权人身份证复印件。**

**（四）投标人营业执照、资质证书、**

 **安全生产许可证等证件复印件**

**（五）主要施工业绩一览表（可提供不少于两份合同复印件）**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 工程名称 | 工程地点 | 合同价款 | 发包人 | 施工年份 | 备注 |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

**投 标 报 价**

招 标 人：

工 程 名 称：

投标报价（小写）：

 （大写）：

投 标 人： （单位盖章）

法定代表人

或其授权委托人： （签字或盖章）

编制时间： 年 月 日

**总说明**

工程名称： 第 页 共 页

|  |
| --- |
| 本工程报价包含：  1、按清单报单价。投标人报价时，需将完成所有工作内容所用的人工费、主材、辅助材料费、机械费、措施费（含安全文明施工费）、管理费、规费、利润、税金、风险等一个合格的分包方应该考虑到的全部费用均包含在内。1. 分包人的水电费、住宿费及用餐费由分包人自行承担（发包人只提供宿舍，床铺等由分包人自行承担）。
 |

**交投山水雅居（一标段）施工总承包项目水电安装、消防安装、弱电智能化安专业分包工程报价表**

**投标单位名称（盖章）：**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目名称及内容 | 单位 | 预估数量（㎡） | 综合单价 （元） | 小 计（元） | 备 注 |
| 1 | 水电安装工程 | 项 | 1 |  |  |  |
| 2 | 消防安装工程 | 项 | 1 |  |  |  |
| 3 | 智能化安装工程 | 项 | 1 |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| 合计（元） |  |  |
| 对报价需要说明的问题 |  | 可另附页，没有填无。 |
| 投标人签字确认 |  |

本表由投标单位填写。根据自身情况，进行报价（包工包料包机械），结算时按照湖北省2013清单计算规则结算。

注：投标人在报价时必须考虑雨季施工、环境治理影响等非招标人原因所增加的费用，该部分费用投标人必须考虑在综合单价内。

**施工方案**

**（1）施工方案**

1、投标人应编制施工方案，编制时应采用文字并结合图表形式说明主要分部分项施工方案；拟投入的主要施工机械设备情况、劳动力计划等；结合招标工程特点提出切实可行的工程质量、安全生产、文明施工、工程进度、技术组织措施，同时应对关键工序、复杂环节重点提出相应技术措施。

2、施工质量控制措施、质量保证体系（包括专业管理及技术力量配备）及质量违约承诺。

3、施工方案应简明扼要，要求不超过100页。

投标人自行设计施工方案所需要的表格。

**（2）项目组织机构拟配备人员情况表**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 岗位 | 姓名 | 证书名称 | 级别 | 专业 | 主要施工经历 |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |